

Sommaire

Préambule p. 7

Introduction p. 9

L'énergie, enjeu majeur du XXI^e siècle

1. Modulife, du logement modulaire basse consommation p. 19

2. PRD, immobilier d'entreprise à énergie positive p. 27

3. Le Toit Vosgien, du logement social exemplaire p. 39

4. Golden Tulip, un hôtel innovant p. 51

5. Constructions durables en région Bourgogne p. 63

6. Seturec, l'énergie positive au bureau p. 75

7. Basse consommation à la maison... et au travail p. 83

8. I3F, bailleur social engagé p. 91

9. Mulhouse, rénovation urbaine très basse consommation p. 101

10. Grenoble, une ZAC ambitieuse au rôle moteur p. 107

11. Quand une fédération du bâtiment montre l'exemple... p. 119

Annexes

Glossaire p. 131

Pour en savoir plus p. 137

Index p. 141

PRÉAMBULE

À une exception près, les projets décrits dans cet ouvrage ont été conduits, soit en tant que maître d'œuvre, soit en tant qu'assistant à maître d'ouvrage, par le bureau d'études Enertech, spécialiste des bâtiments à très basse consommation. Mais là n'est pas le propos. Celui-ci réside plutôt dans l'opportunité que cette situation a générée, celle de faire des rencontres dont certaines nous ont paru exceptionnelles et que nous avons voulu partager dans ce livre. Car les projets présentés ici ne sont pas des projets ordinaires, en tout cas à l'époque où ils ont été réalisés. Ce sont des projets d'exception, ambitieux sur le plan énergétique et souvent risqués. Ceux qui les ont portés devaient donc avoir des motivations fortes ainsi qu'une certaine accoutumance au risque (pour ne pas parler de goût). S'orienter vers des bâtiments à très basse consommation n'est pas un réflexe ordinaire dans notre pays. C'est une démarche plutôt rare et il était donc intéressant de savoir ce qui avait poussé ces porteurs de projets vers ce choix. Nous avons découvert des personnalités aussi riches que variées et des trajectoires personnelles étonnantes. Comment ne pas être fasciné par toutes ces personnalités parties d'horizons si différents, qui ont toutes convergé vers une même cible, un même objectif : construire des bâtiments à très faible consommation, mettre en place

les premiers éléments de la transition énergétique dont chacun parle sans trop savoir comment l'entreprendre ?

Dans le brouillard actuel des incertitudes et des doutes, cette multiplicité d'acteurs motivés, contribuant tous, avec leurs moyens et leurs motivations propres, à mettre en route les processus du changement, nous a semblé un immense espoir. Et ceci est d'autant plus vrai que la plupart de ces acteurs n'étaient pas prédestinés à jouer ce rôle et n'avaient en général aucun engagement militant quel qu'il soit. Cette diversité d'acteurs aux personnalités captivantes et attachantes nous apporte l'espoir que les crises associées à l'énergie pourront peut-être trouver rapidement des solutions si d'autres se lèvent aussi et construisent avec leurs mots, avec leurs raisons, les premiers éléments de cette vaste transition énergétique.

Les projets qui fonctionnent, ceux qui malgré toutes les difficultés rencontrées arrivent à terme, sont toujours des projets portés par une personnalité forte et motivée que rien n'arrête jamais. C'est l'une des grandes leçons que l'on retiendra de ces rencontres passionnantes. Elle remet l'humain au cœur du changement : lui seul pourra construire une suite viable à sa propre aventure sur Terre... s'il le décide.