

## Jean-Michel ROI

17 rue de Farcy – Bât. BC  
77000 Melun

☎ 06.11.52.03.35

✉ jmroi@wanadoo.fr



## Chargé d'Affaires CVCD, PLOMBERIE

AUTONOMIE, RESPONSABILITE, TECHNICITE

### \*\* Domaines de Compétences \*\*

**Manager et diriger un centre de profits dans les secteurs : BATIMENT, INDUSTRIE.**

- Encadrer et dynamiser les équipes transversales, techniques pluridisciplinaires.
- Piloter l'ensemble des activités et des capacités d'action d'un centre de profits en mobilisant tous les talents.
- Pratiquer l'analyse financière et communiquer sur les résultats, établir et suivre les budgets, élaborer les tableaux de bord.
- Optimiser les ressources, améliorer la performance des collaborateurs.

## PARCOURS PROFESSIONNEL

---

**Janv/Mars 2023. Chargé d'Affaires CVCD Plomberie Ste EGIS pour Ste TTT 75 Paris**

Validation fiches techniques et plans d'exécution Chantiers Métro L16/L17

**Fév/Oct 2022. Chargé d'Affaires CVCD, Plomberie Ste ENGIE pour AGAP 2. 92 Boulogne**

Chantiers de 3,5 M€ : Lycées Louise Michel et Langevin Wallon 94500 Champigny  
Encadrement des équipes techniques et prise en charge de la gestion opérationnelle du personnel interne 1 conducteur de travaux et 1 chef de chantier, 1 chargé d'affaires junior ainsi que 8 sous-traitants.

Gestion de la planification des travaux.

Définition du plan de charge et planification des actions à effectuer : coordination des interventions, supervision des approvisionnements (1M€ de commandes passées). Mise en place du journal de chantier.

**2014-2019 Responsable Technique CVCD PLOMBERIE Groupe ATI 92 Montrouge**

Elaborer la stratégie commerciale et financière de l'entreprise ainsi que sa rentabilité.

Responsable du chiffrage des travaux de chauffage et de climatisation, suivi des chantiers avec les équipes techniques et les sous-traitants. Suivi des commandes fournisseurs et de l'avancement de la facturation, contrôle de la marge. Fidélisation et développement du portefeuille clients (DALKIA, ENGIE, VINCI...). CA 8 M€. Secteur CVC

**2012-2014 Responsable d'Affaires CVCD Ste SCE 94 Cachan**

Développer le service CVC, définir des objectifs commerciaux. Réaliser les expertises thermiques. Lancer des appels d'offres, analyse des offres, suivis des travaux, procès-verbal de réception. Principales réalisations : 470 expertises réalisées concernant le parc immobilier (FONCIA, GECINA, ICADE, DTZ, BNP).

**2010-2012 Responsable Régional France Nord Ste TRANE 92 Bagneux**

Piloter et contrôler financièrement les projets techniques GTB, garantir les marges  
Manager l'équipe de 95 collaborateurs, planifier les interventions des techniciens  
spécialistes en régulation, automatisme, informatique industrielle. Facturer selon  
avancement des chantiers. Principales réalisations : CA : 22 M€/an (Hôpital de Pontivy,  
Tour Mozart Bouygues Télécom, Airbus Nantes, Hôpital de La Source Orléans).

**2007-2009 Chargé d'Affaires CVC Ste SEC 75018 Paris**

Développer l'activité climatisation dans les grands comptes ainsi que les contrats  
d'exploitation. Principales Réalisations : CA réalisé 2,7 M €/ an. Nouveaux clients :  
FONCIA, COTEBA, DTZ.

**1998-2009 Chargé d'Affaires Ste APPLITHERM 75018 Paris**

Création de l'activité exploitation : chauffage et climatisation représentant 475 contrats,  
travaux réalisés liés à l'activité exploitation 2 M€/an.

**1989-1998 Responsable de Projets Climatisation, Chauffage - Sté SERETE, 75013 Paris**

Chantiers Réalisés : Tour ELF, Tour Manhattan, Siège BNP Paris,  
Schlumberger (Plates-formes pétrolières en mer du nord.)

**1974-1989 Chargé d'affaires Climatisation, Chauffage – Sté BERGEON-GEOFFROY  
75010 Paris**

Université de Ryadh, Hotel Sheraton Le Caire, Hôpital Bichat, Bureaux SCI Quentivel,  
Centre commerciaux Velizy, Rosny 2, Lyon La Pardieu.

**FORMATION**

---

- Master en Gestion et Finances des Entreprises ESCP ..... (1980)
- BTS Génie Thermique ..... (1974)

Informatique : **Pack Office, Autocad, REVIT**

Logiciel de gestion de projets : **ProjectWise**

Qualification : **RGE**

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

---

Trésorier de l'association Noisy Avenir (soutien scolaire)